

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

**Naslovni sud** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj:** St-1687/2017

**Dužnik:** FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

**Sutkinja:** Suzana Ivanović

**Stečajni upravitelj:** Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13. travnja 2021. godine do 1. lipnja 2021. godine**
- 1.1. Stečajni upravitelj je dana 13. travnja 2021. godine preuzeo dio dokumentacije od razriješene stečajne upraviteljice Slavice Orehovec. Prilikom primopredaje, bivša stečajna upraviteljica pružila je informacije o postupcima u kojima je Stečajni dužnik stranka te o stanju njegove imovine.
- 1.2. Dana 9. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj je prisustvovao pripremnom ročištu u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-18282/2020 (stanje postupka detaljnije opisano u točki 2.2.) radi proglašenja nedopuštenom ovrhe koja se vodi pod brojem Ovr-246/2019 (stanje postupka detaljnije opisano u točki 2.2.). Predmetno ročište je na prijedlog tužitelja odgođeno, s obzirom da tužitelj Juraj Tadić predlaže mirno rješenje spora.
- 1.3. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u predmetu Ovr-246/2019, u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe (prijedlog podnesen od strane Juraja Tadića do okončanja postupka radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom).
- 1.4. Dana 10. svibnja 2021. godine, stečajni upravitelj je zaprimio dopis Juraja Tadića s prebivalištem u Zagrebu, 1 Ravnice 38 u kojemu Juraj Tadić predlaže Stečajnom dužniku i Stečajnoj masi iza Germane d.o.o. u stečaju (op.a. također tuženik u postupku navedenom u točki 1.2.) mirno rješenje spora na način da Stečajnoj masi iza Germane d.o.o. u stečaju uplati iznos od 70.000 kuna te da se ovršni postupak povuče, a vlasništvo prenese na gospodina Juraja Tadića. Predmetni prijedlog prosljeđen je stečajnom upravitelju Stečajne mase iza Germane d.o.o. u stečaju, s obzirom da je upravo predmetna stečajna masa ovrhovoditelj te može slobodno raspolagati svojim ovršnih prijedlogom.

*Dokaz: Prijedlog Juraja Tadića od dana 10. svibnja 2021. godine*

- 1.5. Stečajni upravitelj je preuzeo i ostale postupke o kojima ga je obavijestila bivša stečajna upraviteljica, a kako je niže navedeno.

## **2. Stanje stečajne mase**

- 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:

- a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
- b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
- c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
- d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
- e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
- f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.

- 2.2. Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16)  
VPS 360.500,00 kuna

Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Šatović Ivan

Traži se utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovor je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašincevec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Ročište za glavnu raspravu u predmetu zakazano je za 30. rujna 2021. godine.

- b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika.

- c) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. P-1828/2020 (prije P-1417/2019)

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 3. prosinca 2019. godine podnesen je odgovor na tužbu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je održano i pripremno ročište dana 9. travnja 2021. godine. Predmetno ročište je na zahtjev tužitelja odgođeno, a sljedeće je zakazano za 14. rujna 2021. godine.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.
- 3.2. Opreza radi, stečajni upravitelj napominje kako nije potpuno upoznat sa nastalim obvezama stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka te nije moguće sa sigurnošću utvrditi je li ista dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Međutim, u slučaju da sud u Sesvetama, donese rješenje o odgodi ovršnog postupka opisanog pod točkom 2.2.b), u cilju ekonomičnosti postupanja, stečajni upravitelj predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja rješenje o obustavi i zaključenju te predložiti donošenje rješenja o otvaranju stečajne mase.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran